

PUBLIC NOTICE

(Under Section 102 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF

MR. MEKA RAMAKRISHNA VARMA – PERSONAL GUARANTOR/ DEBTOR

RELEVANT PARTICULARS		
1	Name of the Personal Guarantor	Mr. MEKA RAMAKRISHNA VARMA (PAN: ADMPPM6047L)
2	Address of the Personal Guarantor	No 201, 15 th Cross Street Defence Officers Colony, Ekkatuthangal Chennai 600032
3	Details of the order admitting the application	Hon'ble NCLT admitted the Insolvency Resolution Process against Mr. MEKA RAMAKRISHNA VARMA , Personal Guarantor of Corporate Debtor (M/s. Best and Crompton Engineering Projects Limited.) vide C.P.(IB)/49 (CHE)/2025 dated 11.09.2026
4	Insolvency Process commencement date in respect of Personal Guarantor under IBC, 2016	11.09.2026
5	Name and registration number of the Insolvency Professional acting as Resolution Professional	Rosita Fernando Reg. No.: IBBI/IPA-003/ICAI-N-00452/2024-2025/14405
6	Address and e-mail of the Resolution Professional, as registered with the Board	Plot No.245, 11th Street, Kothari Nagar, Ramapuram, Chennai – 600 089. Email: rositafernando@yahoo.com
7	Address and email to be used for submission of claim and for correspondence with the Resolution Professional	Plot No.245, 11th Street, Kothari Nagar, Ramapuram, Chennai – 600 089. Email: rositafernando@yahoo.com
8	Last date for submission of claims	09.10.2026
9	Relevant Forms are available at:	https://ibbi.gov.in/en/home/downloads

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, Chennai Bench – Court - 1 has ordered commencement of an Insolvency Resolution Process of Mr. MEKA RAMAKRISHNA VARMA, Personal Guarantor on 11.09.2026.

The Creditors of Mr. MEKA RAMAKRISHNA VARMA are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 09.10.2026 in the prescribed form “**FORM – B**” under Regulation 7(1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Personal Guarantors to Corporate Debtors) Regulations, 2019 to the Resolution Professional at the address mentioned against entry No.7. The Creditors shall submit their claims with proof details of claims and personal information by way of electronic communications or through counter, speed post or registered letter. Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Date: 18.09.2026

Place: Chennai



Rosita Fernando

Rosita Fernando

Reg. No.: IBBI/IPA-003/ICAI-N-00452/2024-2025/14405

Resolution Professional of Mr. Meka Ramakrishna Varma



GRIHUM HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Office: 6th Floor, B Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune, Maharashtra 411014

APPENDIX IV (See rule 8(1))
POSSESSION NOTICE
(For Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of Grihum Housing Finance Limited herein after referred as Secured Creditor of the above Corporate/ Register office under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred as the "said Act") and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demand notice below dated calling upon the below Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules of the Security Interest Enforcement Rules 2002 on the dates as mentioned herein below. The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of secured Creditor the amount and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Details of Property taken in possession are herein below.

Sr. No.	Name of Borrowers	Description of Property	Possession taken Date	Date of statutory Demand Notice	Amount in Demand Notice (Rs.)
1	VENGATACHALAM SUNDARRAJ, VEERAPPAPPU VENGATACHALAM	All That Piece And Parcel Of The House Bearing Door No.3/95 Having New Assessment No.566 Constructed Upon A Land Measuring An Extent Of 3 Cents Being The Eastern Portion Of Land Measuring An Extent 5 Cents Located On The Southern Portion Of Land Measuring An Extent Of 10 Cents Being The Middle Portion Of Northern Side Land Out Of 36 Cents Equal To A.0.14.5 Hectares Comprised In Punjai S.No.380/11 Bearing Patta No 372 Situated At No.54 A Kovilpatti Village Vadipatti Taluk Madurai District Within The Limits Of A Kovilpatti Pachayat Within The Jurisdiction Of Alanganallur Sub Registration District. Madurai North Registration District And Bounded The: North By: Vacant Site Belonged To Velmail, East By: Vacant Site Belonged To Murugesan Leela Pushpam, West By: Western Portion Of Land 2cent Belonged To A.Muthupandi And 5ft, South By House And Vacant Site Of Papa, East-West Pathway Belonged To S.Venkatachalam, In Wich A Land Measuring An Extent Of Cent Of 3 Cents Of Land Building Thereon. With All Amenities.	15/09/2026	09/07/2026	Loan No. HF0126H21100414 Rs. 1211630/- (Rupees Twelve Lakh Eleven Thousand Six Hundred Thirty Only) payable as on 09/07/2026 along with interest @ 15.45 % p.a. till the realization.

In any case if there is any difference between the contents of local language publication and English newspaper publication, the content, of the English newspaper language published in Business Standard shall be prevail

Date: 18.09.2026, Place: TAMILNADU

Sd/- Authorised Officer, Grihum Housing Finance Limited

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the general public that Bank of Baroda, Thyagaraya Road, T. Nagar Branch, M/s. Evergreen Harvest Agro Products Private Limited has availed credit facilities from our Branch. The Principal Directors of the aforesaid Company, namely Mr. V. Yugandhar Babu, son of Mr. K. Venugopal, and Mrs. Y. Supriya, wife of Mr. Yugandhar Babu, have offered the properties more particularly described in the Schedules below as mortgage security for the loan of the aforesaid Bank.

SCHEDULE - 'A'

All that piece and parcel of land measuring a total extent of 6.30 Acres, together with the buildings and sheds situated thereon, comprised in Survey Nos. 182/3C3, 184/1A, 184/1B, 184/1C, 184/1D and 184/1E, situated at Thyagarasanapalli Village, Shoolagiri Taluk, Krishnagiri District. Total Property Extent : 6.30 Acres. The sub-division-wise extent of the aforesaid property is as follows: Survey No. 184/1A - 1.09 Acres, Survey No. 184/1B - 1.16 Acres, Survey No. 184/1C - 1.31 Acres, Survey No. 184/1D - 1.36 Acres, Survey No. 184/1E - 1.16 Acres, Survey No. 182/3C, subsequently sub-divided as Survey No. 182/3C3 - 0.15 Acres. The aforesaid property comprises an office building, car parking shed, cooling machinery plant, mushroom cultivation sheds and other structures constructed thereon. The aforesaid property is situated at Thyagarasanapalli Village, Shoolagiri Taluk, Krishnagiri District. Owner of the aforesaid Property : M/s. Evergreen Harvest Agro Products Private Limited.

SCHEDULE - 'B'

All that piece and parcel of land together with the building constructed thereon, situated at Plot No. 167, comprised in High Income Group Residential Type - Phase II, in the approved layout of Nalambur Scheme, Phase I, Main Road, Nalambur, Chennai - 600 037. The total extent of the aforesaid land is 292.79 Square Metres, or 1 Ground and 750 Square Feet, or 3150 Square Feet. The aforesaid property is situated at Nalambur Village, Ambattur Taluk, Tiruvallur District, presently referred to as Chennai District, and comprised in part of Survey No. 336/2, Patta No. 52, New Survey No. 336/2A. Four boundaries of the property are :North : MIG Plot No. 367, South : HIG Plot No. 168, East : MIG Plots, West : 12.20 Metre Wide Road. Measurements of the property are : On the Eastern side, North to South : 13.20 Metres, On the Western side, North to South : 13.10 Metres, On the Northern side, East to West : 21.60 Metres, On the Southern side, East to West : 23.10 Metres. Total Property Extent : 292.79 Square Metres, or 1 Ground and 750 Square Feet. The aforesaid property falls within the jurisdiction of Villivakkam Sub-Registration District and Chennai Central Registration District. Owner of the aforesaid Property- Mr Yugandhar Babu V

NOTICE REGARDING OBJECTIONS AND CLAIMS :

If any person, bank or financial institution has any objection, claim, mortgage right, lien, charge, encumbrance right, title, interest or any other third-party right or interest in respect of the properties described in the above Schedules, they are hereby requested to intimate the same in writing, along with the relevant documents and evidence to the undersigned, within 15 (fifteen) days from the date of publication of this notice. In the event that no objection, claim, mortgage right, lien, charge, encumbrance or notice relating to any third-party right, title, claim or interest in respect of the aforesaid properties is received within the stipulated 15(fifteen) days, it shall be presumed that there is no third-party right, claim, mortgage, lien, charge, encumbrance or interest over the aforesaid properties.

Chennai; Date: 17.09.2026

A.V. Prakash, Advocate
E.No.405/1995, No.340, Law Chambers, High Court, Chennai - 600 104
Mob : 9840210217

PUBLIC NOTICE

(Under Section 102 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF MR. MEKA RAMAKRISHNA VARMA - PERSONAL GUARANTOR/ DEBTOR

RELEVANT PARTICULARS

1. Name of the Personal Guarantor	Mr. MEKA RAMAKRISHNA VARMA (PAN: ADMPM6047L)
2. Address of the Personal Guarantor	No 201, 15th Cross Street, Defence Officers Colony, Ekkattuthangal, Chennai 600032
3. Details of the order admitting the Application	Hon'ble NCLT admitted the Insolvency Resolution Process against Mr.Meka Ramakrishna Varma, Personal Guarantor of Corporate Debtor (M/s. Best and Crompton Engineering Projects Limited.) vide C.P.(IB)/49 (CHE)/2025 dated 11.09.2026
4. Insolvency Process commencement date in respect of Personal Guarantor under IBC, 2016	11.09.2026
5. Name and registration number of the Insolvency Professional acting as Resolution Professional	Rosita Fernando Reg. No.: IBBI/IPA-003/ICAI-N-00452/2024-2025/14405
6. Address and e-mail of the Resolution Professional, as registered with the Board	Plot No.245, 11th Street, Kothari Nagar, Ramapuram, Chennai - 600 089. Email: rositafernando@yahoo.com
7. Address and email to be used for submission of claim and for correspondence with the Resolution Professional	Plot No.245, 11th Street, Kothari Nagar, Ramapuram, Chennai - 600 089. Email: rositafernando@yahoo.com
8. Last date for submission of claims	09.10.2026
9. Relevant Form are available at:	https://ibbi.gov.in/en/home/downloads

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, Chennai Bench - Court - 1 has ordered commencement of an Insolvency Resolution Process of Mr.MEKA RAMAKRISHNA VARMA, Personal Guarantor on 11.09.2026.

The Creditors of Mr.MEKA RAMAKRISHNA VARMA are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 09.10.2026 in the prescribed form "FORM - B" under Regulation 7(1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Personal Guarantors to Corporate Debtors) Regulations, 2019 to the Resolution Professional at the address mentioned against entry No.7.

The Creditors shall submit their claims with proof details of claims and personal information by way of electronic communications or through counter, speed post or registered letter. Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Date : 18.09.2026
Place: Chennai

Reg. No.: IBBI/IPA-003/ICAI-N-00452/2024-2025/14405
Resolution Professional of Mr. Meka Ramakrishna Varma

BUSINESS STANDARD

(18/9/26)

PUR , TAMIL NADU, 641603 to appear in person or through authorized before the District Level Micro & Small facilitation Council Ludhiana, District Ludhiana on Dated 21-09-2026 regarding claim reference petition imant M/S LUDHIANA KNIT-TECH PVT. LTD U/s 18(1) of MSMED Act 2006 : CP/00380(PB)/2025. If respondent still fails or omits to appear as above proceedings shall be conducted as per section 23 & 25 of Arbitration and award shall also be passed on the basis of evidence before it.

ary cum General Manager
es Centre, Industrial Estate, Ludhiana. Ph. No:- 0161-2540695
dhiana5@gmail.com, Ludhiana.msfc@gmail.com

5 பைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட்
நாம், சிக்னஸ், மனை எண்.71A, போவாய்,பாஸ்போலி, மும்பை-400087

கை அறிவிப்பு

சுபாட்டர்ஸ்/கன்ஸ்ட்ரக்டர்கள் என அழைக்கப்படுவர், தங்கள் அசையாச் சொத்தை (பிணையம்) ஈழக்கப்படும) அடமானம் வைத்து கடன் பெற்றுள்ளனர். கடன்தாரர்கள் கடன் தொகையைப் பட்டா சொத்து என வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இது தொட்பாக, "நிதிச் சொத்துக்களின் சட்டம் 2002"-ன் பிரிவு 13(2)-ன் கீழ், அபெஃபிளா ஆணை கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு உரிய வட்டி (அமலாக்கம்) விதிக்க 2002-ன் பிரிவு 13(2) மற்றும் விதி 3(1)-ன் கீழ், ஒரு மாற்றச் சேவை நிப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை, அதனுடன் சேர்ந்த வட்டியையும், இந்த அறிவிப்பு நீங்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள். அவ்வாறு செய்யத் தவறும்பட்சத்தில், அபெஃபிளா-சட்டத்தின் பிரிவுகள் 13(4) மற்றும் 14-ன் கீழ், கையொப்பமிட்டவர் தகுந்த நடவடிக்கைகளை

அறிவிப்பு, கூறப்பட்டுள்ள தொகை மற்றும் அசையாச் சொத்து குறித்த விவரங்கள் ஆகியவை

கைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் / அடமான சொத்து விவரம்	யு.ச.13(2) கோரிக்கை அறிவிப்பு நான் உடனடி
மனை வைக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்து விவரம்: 1. மனை மாவட்டம், பூதநல்லி தாலுக்கா, மேல்பாக்கம் ரூ. 22/18, 25/1A, 25/18, 25/2 மற்றும் 25/3 - ஐ அன் அடக்கிய மனை இதுவாள் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் மனை பதிலு மாவட்டம், குன்றத்தூர் சார் பதிலத்தில் வைக்கப்பட்ட: சர்வே எண் 22/1A, 23, 24/381 மற்றும் 26, 27-ல் உள்ள நிலம், ரூ. 83/2A, 83/2A2, 83/181 மற்றும் 83/1A-ல் உள்ள நிலம், 6 உள்ள நிலம் மற்றும் கண்ணப்பாளையம் கிராமம், மேல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணை-A சொத்தில், துபாட்டர் 242 சதுர அடி பிரிப்பாத பகுதியுடன், VGN ஸ்பிரிங்ஸ் 2 வது தளத்தில், 734 சதுர அடி கட்டுமானம், பிபுரம் A-236, அனைத்து பொதுப் பகுதிகள், துபாட்டர், ஒரு மூடிய கார் திறத்தம் எண் A-236, மின் வரி விதிப்பு உட்பட - இது சென்னை பதிலு ஸ்பிரிங்ஸ் அமைந்துள்ளது. சொத்து எண் 2: ஸ்பிரிங்ஸ் தாலுக்கா, பாப்பன்குறி கிராமம், திம்மா பிபுரம் - 631502-ல், சர்வே எண் 712 மற்றும் 713-ல் மட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண் 246, கட்டிடம், இந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும் நான்கு 16 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள், தெற்கில்: 9 மீட்டர் மனை M 245, மேற்கில்: மனை எண் M 247, அனல்வி: கீழ் தெற்கில் 9.0 மீட்டர், தென்மேற்கில் கீழ்ப்புறம்: 15.0 மீட்டர், சொத்தானது காஞ்சிபுரம் பதிலு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிலில் உள்ளது. சொத்து எண் 3: ஐட்டம் எண் 1 (பதிலு மாவட்டம், வண்டலூர் தாலுக்கா, அஸ்தினாபுரம் நத்தம் பழைய சர்வே எண் 3 பகுதி, புதிய சர்வே 3619 சதுர அடி பரப்பளவு விட்டுமனை, கட்டப்பட்டுள்ள இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும், கில்: சர்வே எண் 3/16, தெற்கில்: சர்வே எண் 3/3, மேற்கு, மேற்கில்: தாமோதர நாயக்கர் காலி மனை, தென்புறம் 27 அடி, கீழ்ப்புறம்: 97 அடி, மேல்புறம் 97 அடி, 3094/2009) - செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் கிராமம், எண் 23, கிராம நத்தம் பழைய சர்வே எண் 8/6, இதற்கு உட்பட்ட 1334 சதுர அடி பரப்பளவு துண்டின் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் கைகள்: வடக்கில்: கமலக்கண்ணன் வீடு, ஸ் கோவில்தெரு, கிழக்கில்: கமலக்கண்ணன் வீடு, கார் காலி மனை, அனல்வி: வடபுறம் 58 அடி, தென்புறம் மேல்புறம் 23 அடி. இந்த சொத்தானது திருப்போரூர் ரூப்போரூர் சார் பதிலு மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ளது.	யு.ச.13(2) கோரிக்கை அறிவிப்பு நான் உடனடி NPA நான்: 06.04.2025 கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி: 24.08.2026 ரூபாய் ஒரு கோடி மூப்பத்து இந்த லட்சத்து தொள்ளாற்று நாள்களாயிற்று நாளாற்று தொள்ளாற்று எட்டு மட்டும் இதில் கடன் கணக்கு எண்: FEDCHNLAPO48867-ல் ரூ.21,13,957/- (ரூபாய் இருபத்தொரு லட்சத்து பதினாறுாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஐம்பதாறு ஏழு மட்டும்) இதில் கடன் கணக்கு எண்: FEDCHNLAPO48869-ல் ரூ.16,18,086/- (ரூபாய் பதினாறு லட்சத்து பதினெட்டாயிரத்து எண்பத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் கடன் கணக்கு எண்: FEDCHNLAPO504436-ல் ரூ.98,62,455/- (ரூபாய் தொள்ளாற்று எட்டு லட்சத்து அறுபத்து இரண்டாயிரத்து நாளாற்று ஐம்பத்து ஐந்து மட்டும்)

பெற்றிருக்கிறார்கள். மேலும் அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கோரிக்கை தொகையை இந்த லெண்டிங் வட்டி, பவுண்ட் கட்டணம், செலவு மற்றும் பணம் செலுத்தும் தேதி வரை செலவுகள் சேர்த்து பவர் என்பதையும், கடன்தாரர்கள் பெறப்படும் கடன் வசதி என்பது, கடன்தாரர்கள் அடமானம் அடமான கட்டணம் என்பதையும் கடன்தாரர்கள் கவனிக்கவும். குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் மனை, அபெஃபிளா ஆணை சட்டம் 13(4) பிரிவின்கீழ் உள்ள அனைத்து உரிமைகளையும் உரிமை உண்டு. விற்றபணையின் மூலமாகவோ அல்லது சட்டம் மற்றும் அதன் கீழ் உள்ள அனல்வோ, பணம் செலுத்துவதை உணர்ந்து கொள்வதன் மூலமாகவோ அதை மாற்றுவதற்கு மனைய செயல்படுத்துவதற்கு முன் அடமான சொத்துக்கள்களை இணைக்க மற்றும்/அல்லது மனை செய்ந்த பிறகு, அபெஃபிளா-சு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகையை ஈடுகட்ட மனது பட்சத்தில், மீதி நிலுவைத் தொகையை மீட்பதற்கு தனியான சட்ட நடவடிக்கைகளை மேலு எந்த சட்டத்தின் கீழும் அபெஃபிளா-சு கிடைக்கும் மற்ற எல்லா விதிகளிலிருந்து

தாரர்களுக்கு கவனப்படுத்தப்படுகிறது. அடமான சொத்துக்களை மீட்பதற்கு மேலும் சட்டத்தின் இயமயினிற்றி, அடமான சொத்துக்களை அப்படிப்படுத்தவது அல்லது கையாள்வது அல்லது த் தவிர மாற்றுவது தடை செய்யப்படுகிறது. மேலும் மேற்கூறியவற்றைப் ப் பதற்றமாகும். கோரிக்கை அறிவிப்பின் நகல் கீழே கையொப்பமிடப்பட்டவர்களிடம் உள்ளது மீட்பதற்கு எந்த வேலை நாளினும் சாதாரண அலுவலக நேரத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

5d/- (அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி) - அபெஃபிளா பைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட்

சொத்து அட்டவணை - 'அ'
 கிரெடிட்டர் மாவட்டம், குளகிரி வட்டம், தியாகராசனப்பள்ளி கிராமத்தில் அமைந்துள்ள, மொத்தம் 6.30 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட நிலமும், அதன்மீது அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் கொண்டுவரும் கீழ்க்கண்ட சர்வே எண்களில் அடங்கியுள்ள: சர்வே எண் 182/3C3, 184/1A, 184/1B, 184/1C, 184/1D, 184/1E மொத்த சொத்து பரப்பளவு: 6.30 ஏக்கர், மேற்கண்ட உட்கிரே வாரியான பரப்பளவு இவ்வகையில்: சர்வே எண் 184/1A - 1.09 ஏக்கர், சர்வே எண் 184/1B - 1.16 ஏக்கர், சர்வே எண் 184/1C - 1.31 ஏக்கர், சர்வே எண் 184/1D - 1.38 ஏக்கர், சர்வே எண் 184/1E - 1.16 ஏக்கர், சர்வே எண் 182/3C, இவ்வாறு உட்கிரே செயல்பட்ட சர்வே எண் 182/3C3 - 0.15 ஏக்கர். மேற்கண்ட சொத்தில் அலுவலகக் கட்டிடம், கார் நிறுத்துமிடம், கொண்டுவரும், ஸ்ரீராமேட்டம் இயந்திர நிலையம், காரின் வளர்ப்புக் கொண்டுவரும் மற்றும் இரக கட்டமைப்புகள் அமைந்துள்ளன. மேற்கண்ட சொத்து கிரெடிட்டர் மாவட்டம், குளகிரி வட்டம், தியாகராசனப்பள்ளி கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. மேற்கண்ட சொத்தின் உரிமையாளர்: M/s. எவ்ரீதீன் ஹார்வெஸ்ட் சர்க்கா ஸ்டாப்ட்டல் சிறுவரை: லிமிடெட்.

சொத்து அட்டவணை - 'ஆ'
 சென்னை - 600 037, நொளம்பூர், முத்தங்கட்டம், பீதாளை சாலை, நொளம்பூர் பிட்டத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிட்டத்தில் அமைந்துள்ள உயர்வுமுறை குடியிருப்பு வகை இரண்டாம் கட்டம், 167 ஆம் எண் கொண்ட மனையில் அமைந்துள்ள நிலமும், அதன்மீது அமைந்துள்ள கட்டிடமும் ஆகும். மேற்கண்ட நிலத்தின் மொத்த பரப்பளவு: 292.79 சதுர மீட்டர், அல்லது 1 கிரவுண்ட் மற்றும் 760 சதுர அடி, அல்லது 3150 சதுர அடி ஆகும். மேற்கண்ட சொத்து பரப்பளவு கிராமம், அம்பத்தூர் வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், தென்போது சென்னை மாவட்டம் என குறிப்பிடப்படும் பகுதியில் அமைந்துள்ளது. மேற்கண்ட சொத்து சர்வே எண் 336/2-ன் ஒரு பகுதி, பட்டா எண் 52, புதிய சர்வே எண் 336/2A ஆகியவற்றில் அடங்கியுள்ளது. சொத்தின் நான்கு கைகள்: வடக்கு: எம்.ஜி.டி. மனை எண் 367, தெற்கு: எம்.ஜி.டி. மனை எண் 168, கிழக்கு: எம்.ஜி.டி. மனை எண் 3, மேற்கு: 12.20 மீட்டர் அல்லது சாலை, சொத்தின் கைகள்: கிழக்குப் பகுதியில் வடக்கு முதல் தெற்கு வரை: 13.20 மீட்டர், மேற்குப் பகுதியில் வடக்கு முதல் தெற்கு வரை: 13.10 மீட்டர், வடக்குப் பகுதியில் கிழக்கு முதல் மேற்கு வரை: 21.60 மீட்டர், தெற்குப் பகுதியில் கிழக்கு முதல் மேற்கு வரை: 23.10 மீட்டர். மொத்த சொத்து பரப்பளவு: 292.79 சதுர மீட்டர், அல்லது 1 கிரவுண்ட் மற்றும் 760 சதுர அடி ஆகும். மேற்கண்ட சொத்து வில்லாக்கம் சார்பில் மாவட்டம் மற்றும் சென்னை மத்திய பதிலு மாவட்டம் ஆகியவற்றின் அதிகார வரம்பிற்குள் அமைந்துள்ளது.

ஆட்சேபண மற்றும் உரிமைக் கோரிக்கைகள் தொடர்பான அறிவிப்பு:
 மேற்கண்ட அட்டவணைகளில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் தொடர்பாக எந்தவொரு நபர், வங்கி அல்லது நிதி நிறுவனத்திற்கும் ஏதேனும் ஆட்சேபண, உரிமைக் கோரிக்கை, அடமான உரிமை, பற்று, கைம், உரிமை அல்லது நலன், உரிமை வேறு ஏதேனும் ஒன்றும் தரப்பட உரிமை அல்லது நலன் இருப்பின், அதற்கான உரிய ஆவணங்கள் மற்றும் ஆதாரங்களுடன், இவ்வறிவிப்பு வெளியிடப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள், கீழ் கையொப்பமிடுவதில் எழுதப்பட்டிருப்பவரைத் தொடர்பாக எந்தவொரு ஆட்சேபணையும், உரிமைக் கோரிக்கையும், அடமான உரிமையையும், பற்று எந்தவொரு ஒன்றும் தரப்பட உரிமை, உரிமைக் கோரிக்கை, அடமான, பற்று, கைம் அல்லது நலனும் இல்லை எனக் கருதப்படும். அத்தகைய நிலையில், மேற்கண்ட சொத்துக்களை வங்கியின் கைவாசலில் அடமானப் பிணையமாக ஏற்றுக்கொண்டு, மேற்கண்ட நிலுவைத்திற்கு ரூ.11.18 கோடி பருவகைக் கடன் வழங்குவதற்கான நடவடிக்கைகளை வங்கி மேற்கொள்ளும், சென்னை: தேதி: 17.09.2026

ஏ.வி. சிறகாஸ், வழக்கறிஞர்
 எண். 405/1995, எண். 340, சட்ட அமைச்சர், உயர் நீதிமன்றம், சென்னை - 600 104.
 செல்:9840210217

பொது அறிவிப்பு
 நொடித்த நிலை மற்றும் திவால் நிலை சட்டம் 2016, பிரிவு 102-ன் கீழ் "Mr.மோகா ராமகிருஷ்ண வர்மா - தனிப்பட்ட ஜாமின்தாரர் / கடன்தாரர்-ன் கடன்தாரரின் கவனத்திற்கு

முக்கிய விவரங்கள்	
1. கடன் பெற்ற தனிப்பட்ட ஜாமின்தாரர் பெயர்	Mr.மோகா ராமகிருஷ்ண வர்மா (Mr.Moka Ramakrishna Varma) (PAN: ADMPM6047L)
2. தனிப்பட்ட ஜாமின்தாரரின் முகவரி	எண்.201, 15வது குறுக்கு தெரு, டிபென்ஸ் ஆபீசர் காலனி, சக்கரத்தூராகல், சென்னை - 600032
3. விண்ணப்பத்தினை ஒப்புக்கொள்ளும் உத்தரவின் விவரங்கள்	மாண்புமிகு NCLT, கார்ப்பரேட் கடன்தாரரை M/s. பெஸ்ட் அண்ட் க்ராமன் இன்ஜினியரிங் ப்ராஜக்ட்ஸ் லிமிடெட்-ன் தனிப்பட்ட ஜாமின்தாரர் Mr.மோகா ராமகிருஷ்ண வர்மா -க்கு எதிராக திவால் நிலை தீர்மானம் செயல்முறை அனுமதித்துள்ளது 11.09.2026 தேதிப்பட்ட C.P.(IB)/49 (CHE)/2025
4. IBC, 2016-ன் கீழ் தனிப்பட்ட ஜாமின்தாரரின் திவால் செயல்முறை தொடங்கும் தேதி	11.09.2026
5. திவால் தொழில்முறையின் முதன்மை தீர்மான தொழில் முறையாளரின் பெயர் & பதிலு எண்.	ரோசிடா பெர்னான்டோ Reg. No.: IBBI/PA-003/CAI-N-00452/ 2024-2025/14405
6. வாரியத்தில் பதிலு செய்யப்பட்டுள்ள தீர்மான தொழில் முறையாளரின் முகவரி மற்றும் மின் அஞ்சல்	மனை எண்.245, 11வது தெரு, கோதாரி நகர், ராமாபுரம், சென்னை - 600 089. Email: rositafernando@yahoo.com
7. தீர்மான தொழில் முறையாளருக்கு கோரிக்கைகளை சமர்ப்பிக்க உபயோகிக்கும் கடித முகவரி மற்றும் மின் அஞ்சல்	மனை எண்.245, 11வது தெரு, கோதாரி நகர், ராமாபுரம், சென்னை - 600 089. Email: rositafernando@yahoo.com
8. கோரிக்கைகளை சமர்ப்பிக்க இறுதி தேதி	09.10.2026
9. பொருத்தமான படிவம் கிடைக்கும் இடம்	https://ibbi.gov.in/en/home/downloads

மாண்புமிகு தேசிய கம்பெனி சட்ட திப்பாயம், சென்னை அமர்வு - நிதிமன்றம் - 1 தனது ஆணை மூலம் 11.09.2026 அன்று தனிப்பட்ட ஜாமின்தாரரை Mr.மோகா ராமகிருஷ்ண வர்மா அலங்குக்கு திருவன திவால் தீர்வு நடைமுறைகளை துவக்க உத்தரவிட்டுள்ளது, என இதன்மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறது.

எனவே Mr.மோகா ராமகிருஷ்ண வர்மா-க்கு பாத்தியதாரர்கள் தங்களது கோரிக்கைகளுக்குள்ள ஆதாரங்களை இந்திய நொடித்த நிலை மற்றும் திவால் நிலை வாரியம், (கார்ப்பரேட் கடன்தாரர்களுக்கு தனிப்பட்ட ஜாமின்தாரரின் இன்சால்கன்சி தீர்வு நடைமுறைகள்) ஒழுங்கு விதி 7(1)-ன் கீழ் 09.10.2026 அன்று அல்லது அதற்கு முன்னர் பரிந்துரைக்கப்பட்ட படிவத்தினை "படிவம் B" மேற்படி வசனம்-7-ல் காணும் முகவரியில் உள்ள தீர்மான தொழில் முறையாளரிடம் சமர்ப்பிக்கும்படி இதன்மூலம் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகின்றன.

நிதிக்கடன் வழங்கியவர்கள் தங்களது கோரிக்கை ஆதாரங்களை மின்னணு முறை அல்லது கூறிய, விவர அஞ்சல் அல்லது பதிலு அஞ்சல் கடிதம் முறையில் மட்டும் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். பொதுவான அல்லது திசைத்திருப்ப கூடிய கோரிக்கைகளை ஆதாரங்களை சமர்ப்பித்தால் அது அபராதத்திற்கு வழிவகுக்கும்.

ரோசிடா பெர்னான்டோ
 தேதி: 18.09.2026 பதிலு எண்:IBBI/PA-003/CAI-N-00452/2024-2025/14405
 இடம்: சென்னை Mr.மோகா ராமகிருஷ்ண வர்மா-ன் தீர்மான தொழில் முறையாளர்