सार्वजनिक सूचना

(सीमित दायित्व भागीदारी नियम, 2009 के नियम 17 के अनुसरण में)

एतद्द्वारा आम जनता, भागीदारों/नामित भागीदारों, लेनदारों तथा अन्य सभी संबंधित व्यक्तियों को सूचना दी जाती है कि सीमित दायित्व भागीदारी नियम, 2009 के अंतर्गत निगमित **प्लस एएए डेवलपर्स एलएलपी (एलएलपीआईएन:** ACO-9308), जिसका वर्तमान पंजीकृत कार्यालय: 16/15, सेक्टर 16, वसुंधरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201012 है, एलएलपी के सभी नामित भागीदारों की सहमति के अनुसरण में अपना पंजीकृत कार्यालय **"उत्तर प्रदेश राज्य"** से **"दिल्ली राज्य"** में स्थानांतरित करने का प्रस्ताव करती है। एलएलपी का प्रस्तावित नया पंजीकृत कार्यालय निम्नलिखित पते पर स्थित होगा: 107, चोपड़ा कॉम्प्लेक्स, सामुदायिक केंद्र, प्रीत विहार, दिल्ली – 110092। कोई भी व्यक्ति, जिसका हित प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित होने की संभावना है, अपने हित की प्रकृति तथा विरोध के आधार का उल्लेख करने वाले शपथपत्र द्वारा समर्थित अपनी आपत्तियाँ, निवेशक शिकायत प्रपत्र भरकर एमसीए पोर्टल **(www.mca.gov.in)** पर प्रस्तुत कर सकता है अथवा क्षेत्रीय निदेशक को बी-2 विंग, द्वितीय तल, पर्यावरण भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली – 110003 के पते पर पहुँचवा सकता है या पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है। ऐसी आपत्तियाँ इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 14 दिनों के भीतर प्रस्तुत की जा सकती हैं, तथा उनकी एक प्रति एलएलपी को उसके पंजीकृत कार्यालय के नीचे उल्लिखित पते पर भेजी जानी चाहिए: **पंजीकृत कार्यालय का पता**: 16/15, सेक्टर 16, वसुंधरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201012

के लिए और की ओर से
प्लस एएए डेवलपर्स एलएलपी
अमन खंडेलवाल (नामित भागीदार)
डीपीआईएन: 06480431
दिनांक: 15.10.2026 **7087024542**

HDFC BANK
We understand your world

पंजीकृत कार्यालय: एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई – 400013 और जिसका एक कार्यालय: रिटेल पोर्टफोलियो प्रबंधन, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, पहली मंजिल, I-थिंक टेक्नो कैंपस, कांजुरमार्ग (पूर्व), मुंबई – 400042

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड को बंधक रखी गई प्रतिभूतियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना और सार्वजनिक सूचना

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड ("बैंक") के नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं को प्रतिभूतियों के खिलाफ ऋण/ओवरड्राफ्ट की रूप में क्रेडिट सुविधाओं का लाभ उठाने के लिए बैंक को बंधक रखी गई प्रतिभूतियों की बिक्री के संबंध में सूचित किया जाता है।

सहमत ऋण/सुविधा शर्तों के अनुसार बकाया देय राशि का पुनर्भुगतान करने में उधारकर्ताओं द्वारा लगातार चूक के कारण, नीचे दिए गए ऋण खातों को एनपीए (गैर-निष्पादित परिसंपत्ति) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। बैंक ने इन उधारकर्ताओं को ऋण रिकॉल नोटिस जारी किया है, जिसमें नीचे उल्लिखित तिथि पर अंतिम बिक्री नोटिस भी शामिल है, जिसके तहत, बैंक ने प्रतिज्ञा का आव्हान किया था और उधारकर्ता को उपरोक्त खातों में संपूर्ण बकाया राशि चुकाने के लिए 7 दिनों का समय प्रदान किया था, ऐसा न करने पर, बैंक इस संबंध में आगे नोटिस जारी किए बिना गिरवी रखी गई प्रतिभूतियों को बेचने के लिए स्वतंत्र होगा

उधारकर्ताओं ने देय पुनर्भुगतान करने में उपेक्षा की है और असफल रहे हैं, इसलिए, बैंक ने ऋण समझौते के तहत एक गिरवीदार के रूप में अपने अधिकारों का प्रयोग करते हुए उधारकर्ताओं द्वारा बैंक को देय बकाया राशि की वसूली के लिए **26 अक्टूबर 2026** को या उसके बाद प्रतिभूतियों को बेचने/निपटान करने का निर्णय लिया है। उधारकर्ताओं को भारतीय अनुबंध अधिनियम, 1872 की धारा 176 के अनुपालन में इसे बिक्री की सूचना के रूप में मानने के लिए अधिसूचित किया जाता है। उधारकर्ताओं को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि, यदि किसी भी समय, गिरवी रखी गई प्रतिभूतियों का मूल्य शेयर बाजार में अस्थिरता के कारण और गिर जाता है जिससे मार्जिन आवश्यकता में और कमी आती है तो बैंक अपने विवेक पर एक (1) कैलेंडर दिवस के भीतर गिरवी रखी गई प्रतिभूति को इस संबंध में कोई और सूचना दिए बिना बेच देगा। उधारकर्ता गिरवी रखी गई प्रतिभूतियों की बिक्री से प्राप्त आय के समायोजन के बाद, शेष बकाया राशि के पुनर्भुगतान के लिए बैंक के प्रति उत्तरदायी रहेगा।

क्र. सं.	ऋण खाता नं.	कर्जदार का नाम	दिनांक 14.10.2026 तक बकाया राशि	बिक्री सूचना की तिथि
1	XXXXXXXXXX6902	रविन्द्र कुमार	2,092.64	16-10-2026
2	XXXXXXXXXX6192	निशांत	7,715.00	16-10-2026
3	XXXXXXXXXX3334	अरविन्द कुमार निशाद	33,996.00	16-10-2026

दिनांक: 16.10.2026,
स्थान: उत्तर प्रदेश

हस्ता/-
एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

Can Fin Homes Ltd
(Sponsor : CANARA BANK)
HOME LOANS • DEPOSITS

केन फिन होम्स लिमिटेड

CIN : L85110KA1987PLC008699,
प्रथम तल, एससीओ 02, सेक्टर–9, हुडा मार्केट, करनाल,
हरियाणा 132001 ई–मेल : kamal@canfinhomes.com,
फोन न.: 0184-2231555, 7625079210

कब्जा सूचना [(नियम 8(1)] (अचल सम्पत्ति हेतु)

अधोहस्ताक्षरी ने केन फिन होम्स लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन और उक्त अधिनियम तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के तहत शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक **मांग सूचना दिनांकित 04.08.2026** जारी की थी जिसमें कर्जदारों **श्रीमति सुषमा पत्नी श्री बलराज, श्री बलराज पुत्र श्री जोगी राम एवं श्री अभिषेक पुत्र श्री बलराज** से सूचना में वर्णित बकाया राशि **रू0 15,18,703/– (रुपये पंद्रह लाख अठारह हजार सात सौ तीन मात्र)** तथा वसूली की तिथि तक आगे संविदात्मक दर पर ब्याज का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं,

एतद्द्वारा कर्जदार और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा दिनांक **15.10.2026** को ले लिया है। कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है। कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इस संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार केन फिन होम्स लिमिटेड की बकाया राशि **रू0 15,18,703/– (रुपये पंद्रह लाख अठारह हजार सात सौ तीन मात्र)** और उस पर ब्याज।

अचल सम्पत्ति का विवरण

प्रॉपर्टी आईडी 226C607U151, मकान नंबर 30, जिसका माप 2 बिस्वा //36'x25'//100 वर्ग गज है। यह खेवट नंबर 1696, खतौनी नंबर 2716, किते 4, रकबा 15 बीघा 3 बिस्वा के अंतर्गत आता है, जिसमें से 2/303 हिस्सा यानी 2 बिस्वा शामिल है। यह प्रॉपर्टी मंगल कॉलोनी, पार्ट–2 (देवता कॉलोनी), करनाल, तहसील व जिला– करनाल, हरियाणा–132001 में स्थित है। प्रॉपर्टी की सीमाएं: पूर्व: 25 फीट और दूसरे मालिक का प्लॉट, पश्चिम: 25 फीट और रास्ता, उत्तर: 36 फीट और दूसरे मालिक का प्लॉट, दक्षिण: 36 फीट और दूसरे मालिक का प्लॉट।

तिथि : 15.10.2026 हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : करनाल केन फिन होम्स लिमिटेड

सार्वजनिक सूचना

[दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 की धारा 102(1) और (2) के तहत]

सुश्री वृंदा गर्ग, व्यक्तिगत गारंटर के लेनदारों के ध्यानार्थ

प्रासंगिक विवरण

1.	देनदार/व्यक्तिगत गारंटर का नाम	**सुश्री वृंदा गर्ग**
2	देनदार/व्यक्तिगत गारंटर का पता	**निवासी:** हॉउस नंबर एनडी 27, पीतमपुरा, नई दिल्ली, – 110034; **इसके अतिरिक्त:** ए–95, सुशांत लोक, फेज I, गुरुग्राम–122009
3	कॉर्पोरेट देनदारों के मामले में, देनदारों/व्यक्तिगत गारंटरों के संबंध में आदेश और दिवाला प्रक्रिया शुरू होने की तारीख का विवरण	09.10.2026 को CP IB No. 604/ND/2024 में पारित माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण, नई दिल्ली, पीठ V द्वारा।
4	संकल्प पेशेवर के तौर पर काम कर रहे इनसॉल्वेंसी प्रोफेशनल का नाम और रजिस्ट्रेशन नंबर	**विवेक पार्टी** **आईबीबीआई पंजीकरण संख्या** **IBBI/IPA-001/IP-P00813/2017-2018/11376**
5	बोर्ड के साथ पंजीकृत संकल्प पेशेवर का पता और ईमेल	**पता:** ए–166, दूसरी मंजिल, डिफेंस कॉलोनी, नई दिल्ली, 110024. **ईमेल:** vivekpart.insolvencyoffice@gmail.com v_parti@yahoo.com
7.	दावे प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	**06.11.2026**
8.	दावे दाखिल करने के लिए आवश्यक प्रासंगिक प्रपत्र यहां उपलब्ध हैं:	भारतीय दिवाला और शोधन अक्षमता बोर्ड (कॉर्पोरेट ऋणियों के व्यक्तिगत गारंटरों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियम, 2019 का प्रपत्र फॉर्म बी **वेब लिंक:** https://www.ibbi.gov.in/home/downloads

एतद्द्वारा सार्वजनिक सूचना दी जाती है कि माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण, नई दिल्ली, पीठ–V ने सुश्री वृंदा गर्ग, व्यक्तिगत गारंटर के संबंध में दिवाला समाधान प्रक्रिया प्रारंभ करने का आदेश दिनांक 09.10.2026 को पारित किया है। उक्त आदेश न्यायाधिकरण की वेबसाइट पर दिनांक 14.10.2026 को अपलोड किया गया था। यह आदेश बैंक ऑफ बड़ौदा द्वारा दायर आवेदन पर पारित किया गया है, जो मेसर्स एलुफेन कम्पोजिट पैनल्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा लिए गए ऋण के संबंध में व्यक्तिगत गारंटर के रूप में उनके द्वारा किए गए भुगतान में चूक से संबंधित है।

सुश्री वृंदा गर्ग, व्यक्तिगत गारंटर के सभी लेनदारों से एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि वे अपने दावों को सबूतों के साथ 06.11.2026 को या उससे पहले, प्रविष्टि संख्या 5 में उल्लिखित पते पर समाधान पेशेवर के समक्ष प्रस्तुत करें।

लेनदार अपने दावों का विवरण एवं संबंधित प्रमाण समाधान पेशेवर के पास इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से अथवा कूरियर, स्पीड पोस्ट या पंजीकृत डाक के माध्यम से भेजकर प्रस्तुत कर सकते हैं।

दावे के संबंध में झूठे या भ्रामक प्रमाण प्रस्तुत करने पर दंडात्मक कार्रवाई की जायेगी।

श्री विवेक पार्टी
समाधान पेशेवर
सुश्री वृंदा गर्ग के मामले में
आईबीबीआई पंजीकरण संख्या: IBBI/IPA-001/IP-P00813/2017-18/11376
एएफए 30.06.2027 तक वैध है।

दिनांक: 18.10.2026
स्थान : नई दिल्ली

TATA

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: 11वीं मंजिल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजिनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई-400013, **सीआईएन:** U67190MH2008PLC187552

माँग सूचना

वित्तीय आस्तियो के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण की धारा 13(2) तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के नियम 3 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") के प्रवर्तन के तहत

जैसा कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम के तहत टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (टीसीएचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा नियमों के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में पहले ही अधिनियम की धारा 13(2) के तहत नीचे सूचीबद्ध कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों)/जमानती(यों) (सभी को अकेले या एक साथ "दायित्वधारी" सन्दर्भित)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि(यों) से सम्बद्ध माँग सूचना/ओं में उल्लिखित राशियों का नीचे दिये गये विवरणों के अनुसार सम्बद्ध सूचना/ओं की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने को कहते हुए माँग सूचना निर्गत की थी। कथित सूचनाओं की प्रतियाँ पंजीकृत डाक ए.डी. द्वारा भेजी गयी थी और अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध हैं तथा कथित दायित्वधारी/विधिक उत्तराधिकारी/विधिक प्रतिनिधि यदि चाहें तो किसी भी कार्यदिवस पर कार्यालयी घण्टों के दौरान अधोहस्ताक्षरी से सम्बद्ध प्रति प्राप्त कर सकते हैं।

उपर्युक्त के सम्बन्ध में एतद्द्वारा एक बार पुनः कथित दायित्वधारी(यों)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि(यों) को सूचना दी जाती है कि वे सम्बद्ध सूचना/ओं की तिथि से उनके सम्बद्ध नामों के सम्मुख नीचे वर्णित राशियों का कथित दायित्वधारी(यों) द्वारा ऋण अनुबन्ध के साथ पठित तथा अन्य दस्तावेजों/लेखनों, यदि कोई हो, द्वारा क्रियान्वित, भुगतान की तिथि तथा/अथवा वसूली की तिथि तक नीचे कॉलम (डी) में वर्णित सम्बद्ध तिथियों से नीचे वर्णित के अनुसार भावी ब्याज सहित सम्बद्ध सूचना/ओं की प्राप्ति के 60 दिनों के अन्दर टीसीएचएफएल को अदा करने के लिए कहा जाता है। ऋण के बकाया पुनर्भुगतान हेतु प्रतिभूति के रूप में क्रमशः कथित दायित्वधारी(यों) द्वारा टीसीएचएफएल के पास निम्नलिखित प्रतिभूत आस्ति(यों) बन्धक रखी गयी है।

ऋण खाता संख्या	दायित्वधारी(यों)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि(यों) के नाम	निम्नलिखित तिथियों तक कुल बकाया राशि रु.	मांग सूचना की तिथि तथा एनपीए की तिथि
TCHHF071600010041 2612	श्री संजय शर्मा (कर्जदार) श्रीमती लता शर्मा (सह-कर्जदार)	08/10/2026 तक, रु. 44,75,411/- (रुपये चौवालीस लाख पिचहत्तर हजार चार सौ ग्यारह मात्र) चुकाने हैं;	08-10-2026 तथा 01-10-2026

प्रतिभूत आस्ति/अचल संपत्ति/बंधक संपत्ति का विवरण: प्रतापपुरा नागरा, झाँसी, उत्तर प्रदेश-284003 में स्थित आवासीय मकान नंबर 198 (पुराना)/373 (नया) की पूरी सम्पत्ति, जिसमें सभी आम सुविधाएँ शामिल हैं, बिलेख बिक्री के लिए उपलब्ध है। सीमाएँ: पूर्व- गली, पश्चिम- सड़क, उत्तर- गली, दक्षिण- श्रीमती जानकी का मकान।

*उपर्युक्त सम्बद्ध माँग सूचनाओं की तिथि में विशेष रूप से उल्लिखित दर पर भावी ब्याज, अतिरिक्त ब्याज, आकस्मिक व्ययों, लागतों, प्रभारों आदि सहित भुगतान तथा/अथवा वसूली की तिथि तक व्यय। यदि कथित दायित्वधारी उपर्युक्त के अनुसार टीसीएचएफएल को भुगतान करने में असफल होंगे तो टीसीएचएफएल कथित अधिनियम की धारा 13(4) तथा प्रयोज्य नियमों के तहत लागतों तथा परिणामों के लिए पूर्ण रूप से कथित दायित्वधारी(यों)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि(यों) के जोखिम पर उपर्युक्त प्रतिभूत आस्ति(यों)/अचल सम्पत्ति(यों) के विरुद्ध कार्यवाही करेगा।

कथित दायित्वधारी(यों)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि(यों) को कथित अधिनियम के तहत उपर्युक्त प्रतिभूत आस्ति(यों)/अचल सम्पत्ति(यों) को बिक्री, पट्टे या अन्य विधि से टीसीएचएफएल की पूर्व लिखित सहमति के बिना हस्तान्तरित करने से निषिद्ध किया जाता है। कोई भी व्यक्ति जो अधिनियम या उसके तहत निर्मित नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन करता है वह अधिनियम के प्रावधानों के तहत जेल तथा/अथवा जुर्माने का उत्तरदायी होगा।

तिथि : 16.10.2026 ह./– अधिकृत प्राधिकारी
स्थान : झाँसी कृते टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

SOUTH INDIAN Bank
Experience Next Generation Banking

द साउथ इंडियन बैंक लि.

क्षेत्रीय कार्यालय: दिल्ली,
3री मंजिल, प्लॉट नं. 21, 21/1, पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली–110005
फोन: 011 4233 1664/0114512 8661 **ईमेल:** ro1008@sib.co.in

आरओ:डीईएल/सीआरडी/एसएआर/44/2026-27 **दिनांक: 15-10-2026**

ई-नीलामी बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) और 9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002, के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना

1. **श्री प्रदीप कुमार रस्तोगी (प्रोप्राइटर- मेसर्स एयर कंडीशनर प्वाइंट)**
   ग्राउंड फ्लोर, 104 ए/347, राम बाग, कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश – 208012, अन्य पताः निवासी 111 ए/354 अशोक नगर, आर.के. नगर, कानपुर, उत्तर प्रदेश–208012, अन्य पताः 111/430, 80 फीट रोड, कानपुर, उत्तर प्रदेश–208012
2. **श्रीमती नीरू रस्तोगी,** निवासी 111 ए/354, अशोक नगर, कानपुर, उत्तर प्रदेश– 208012, अन्य पताः 111/430, 80 फीट रोड, कानपुर, उत्तर प्रदेश–208012

सर्वसाधारण को और विशेष रूप से उधारकर्ता/गारंटीकर्ता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो दि साउथ इंडियन बैंक लिमिटेड, शाखा कानपुर (सुरक्षित लेनदार) के पास बंधक है और जिसका सांकेतिक कब्जा दि साउथ इंडियन बैंक लिमिटेड (सुरक्षित लेनदार) के अधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे **"जैसा है जहाँ है"**, **"जैसा है जैसा भी है"** और **"जो कुछ भी है"** के आधार पर दिनांक 03-11-2026 को बेचा जाएगा जो बिक्री उपरोक्त उधारकर्ता(ओं) और गारंटीकर्ता(ओं) से 10-04-2026 तक **रु.1,64,99,051.83 (रुपये एक करोड़ चौंसठ लाख निन्यानवे हजार इक्यावन और पैसे तिरासी मात्र)** की राशि, साथ ही उस पर लगने वाले भविष्य के ब्याज, लागत और खर्चों आदि की वसूली के लिए की जा रही है, जो दि साउथ इंडियन बैंक लिमिटेड, शाखा कानपुर के प्रति देय है।

संपत्ति मालिक का नाम	श्री प्रदीप कुमार रस्तोगी
संपत्ति का विवरण	फ्लैट नं. 111ए/354 का संपूर्ण हिस्सा और पार्सल, जिसका क्षेत्रफल 117.054 वर्ग मी. है, जो कानपुर शहर क्षेत्र के एसआर जोन–2, कानपुर नगर में स्थित बहुमंजिला इमारत की पहली मंजिल पर स्थित है जिसमें आम क्षेत्रों और सुविधाओं में अधिकार शामिल हैं, साथ ही निमार्णों पर अन्य सभी संबंधित अधिकार, मौजूदा या निर्मित होने वाले सुखाधिकार और उस पर सुधार शामिल हैं; इसके साथ ही अशोक नगर, एसआर जोन–2, कानपुर नगर जिला, कानपुर, उत्तर प्रदेश–208012 में 139.62 वर्ग मी. भूमि में से 31.43 वर्ग मी. का आनुपातिक अविभाजित हिस्सा\ शामिल है, जिसके मालिक श्री प्रदीप कुमार रस्तोगी हैं। इसका पूर्ण विवरण सब–रजिस्ट्रार कार्यालय (एसआर ओ)– जोन–2, कानपुर नगर में पंजीकृत बिक्री विलेख दस्तावेज सं.: 5695/2012, दिनांक 20–09–2012 में दिया गया है, जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: उत्तरः प्लॉट नं. 33, पूर्वः 6.09 मी. चौड़ी सड़क, दक्षिणः प्लॉट नं. 31, पश्चिमः प्लॉट नं. 27
आरक्षित मूल्य	रु.56,70,000/– (रुपये छप्पन लाख सत्तर हजार मात्र)
धरोहर जमा राशि (ईएमडी)	रु.5,67,000/– (रुपये पांच लाख सड़सठ हजार मात्र); ईएमडी 02.11.2026 को दोपहर 02:00 बजे तक या उससे पहले जमा किया जाना चाहिए।
बोली वृद्धि राशि	रु. 10,000/– (रुपये दस हजार मात्र)
ई–नीलामी की तिथि और समय	03–11–2026 को सुबह 11:00 बजे से 11:30 बजे तक (बिक्री संपन्न होने तक 5 मिनट के असीमित ऑटो एक्सटेंशन के साथ)
बैंक को ज्ञात अधिभार	शून्य// दिनांक 01–12–2019 से 23–06–2024 तक के प्रभार। हालांकि, एसए/286/2024 डीआरटी इलाहाबाद के समक्ष लंबित है।

विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए: कृपया सुरक्षित लेनदार **'दि साउथ इंडियन बैंक लिमिटेड'** की आधिकारिक वेबसाइट **(www.southindianbank.com)** पर दिए गए लिंक को देखें। यह विवरण **https://bankauctions.in** पर भी उपलब्ध है।

संपत्ति के निरीक्षण, ई–नीलामी के नियमों/शर्तों या बोली जमा करने के संबंध में किसी भी स्पष्टीकरण के लिए: कृपया साउथ इंडियन बैंक लिमिटेड से उनके संपर्क नं. 9037–854–577 पर संपर्क करें।

हस्ता./–, अधिकृत अधिकारी

THE SOUTH INDIA PAPER MILLS LIMITED

CIN: L85110KA1959PLC001352
Registered office: Chikkayanchatra, Nanjangud 571302, Karnataka State
Ph No 08221 228265, 08221 228266, 08221 228267 **Website:** www.sipaper.com, **Email:** corporate@sipaper.com

RECOMMENDATIONS OF THE COMMITTEE OF THE INDEPENDENT DIRECTORS

Recommendations of the Committee of Independent Directors, constituted by the Board of Directors of The South India Paper Mills Limited (hereinafter referred to as 'IDC') on the open offer made by Mrs. Nandini Modi and Mr. Kirit Modi (the Acquirers) and the Persons Acting in concert (PAC's) to the public shareholders of The South India Paper Mills Limited (Target Company) for acquisition of upto 48,75,000 (Forty Eight lakh Seventy Five Thousand) Equity shares constituting 26% of fully paid up Equity share capital of the Target Company, under Regulation 26(7) of SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereof (SEBI SAST Regulations)

1	Date	15th October 2026
2	Name of the Target Company (TC)	The South India Paper Mills Limited
3	Details of the offer pertaining to the TC	Open offer by the Acquirers and PACs for acquisition of 48,75,000 fully paid-up equity shares of face value Rs 10 each, representing 26% of the Voting Share Capital of the Company, at a price of ₹120/- (Rupees One Hundred and Twenty only) per equity share, payable in cash, aggregating to a Maximum Offer Consideration of ₹58,50,00,000/-, pursuant to the Public Announcement dated 18th August 2026 and Detailed Public Statement dated 25th August 2026, made in terms of Regulations 3(1) and 4 of the SEBI (SAST) Regulations, 2011 consequent to the Share Purchase Agreement dated 18th August 2026 entered into among the Acquirers and the Sellers
4	Name of the Acquirer(s) and Persons Acting in Concert(PAC's) with the Acquirer	Acquirers: Mrs Nandini Modi and Mr Kirit Modi Persons Acting in Concert (PAC's) Sachin Kirit Modi, Swapnil Kirit Modi, Riddhi Sachin Modi, Bhuvi Swapnil Modi, Rihaan Sachin Modi, Rigid Containers Private Limited and Fortune Packaging LLP
5	Name of the Manager to the offer	Indcap Advisors Private Limited, Suite #1201, 12th Floor, Aurora Waterfront, GN 34/1, Sector V, Salt Lake City, Kolkata – 700091, West Bengal, India; Tel. No.: +91 33 4069 8001; Email id: openoffers@indcap.in; Website: www.indcap.in; Investor grievance id: investors@indcap.in; SEBI Registration No.: INM000013031;
6	Members of the Committee of Independent Directors (IDC)	Mr. Meenakshi Sundaram Shivakumar - Chairman Mr. Nagaraja Srivatsa – Member Mr. Gomatam Ravi - Member Mrs. Gargi Ojha – Member
7	IDC Member's relationship with the TC (Director, Equity Shares owned, any other contract/ relationship), if any	The Members of the IDC are Independent Directors of the Company None of the members of the IDC hold any equity shares / Securities of the Target Company, except for Mr. Gomatam Ravi who holds 1,000 Equity shares of Rs 10 each, of the Company. Except as mentioned below, none of the members of the IDC have entered into any contract or have any relationship with the Target Company: (a) Mr. Meenakshi Sundaram Shivakumar is the Chairman of the Audit Committee, Nomination & Remuneration committee of the Target Company. (b) Mr. Nagaraja Srivatsa is the Chairman of the Stakeholders Relationship Committee, member of the Audit Committee, Nomination and Remuneration Committee & Risk Management committee (c) Mr. Gomatam Ravi is a member of the Audit committee, Nomination and Remuneration Committee, Stakeholders Relationship Committee and Risk Management Committee of the Target Company. (d) Mrs. Gargi Ojha is a member of the Stakeholder Relationship Committee and Corporate Social Responsibility Committee of the Target Company.
8	Trading in the Equity Shares / other securities of the TC by IDC Members	None of the members of the IDC have traded in any of the Equity Shares/ securities of the Target Company during the: (a) 12 months period preceding the date of the Public Announcement and (b) period from the date of the Public Announcement and till the date of this recommendation.
9	IDC Member's relationship with the acquirer (Director, Equity Shares owned, any other contract/ relationship), if any	None of the IDC Members have any contract / relationship with the Acquirers
10	Trading in the Equity shares of Acquirer by IDC Members	Not Applicable
11	Recommendation on the Open Offer, as to whether the offer is fair and reasonable	The IDC is of the opinion that the Offer Price of Rs 120 (Rupees One Hundred and Twenty only) per Equity Share is in accordance with the applicable regulations of the SEBI (SAST) Regulations and accordingly the Open Offer is fair and reasonable.
12	Summary of reasons for recommendation	The recommendation of the IDC set out in paragraph 11 above, is based on the following: (a)The IDC has taken into consideration the PA, DPS, DLOF and LOF issued on behalf of the acquirer by Indcap Advisors Private Limited (Manager to the Offer) (b)The Offer Price of Rs120/- (Rupees One Hundred and Twenty only) per Equity Share of Rs 10/- each being the highest of the following, is in terms of Regulation 8(2) of the SEBI (SAST)Regulations, 2011: (a) The highest negotiated price per share of the Target Company for any acquisition under the agreements attracting the obligations to make a public announcement of this open offer i.e., the price per Equity Share under the SPA. (b) The volume-weighted average price paid or payable per Equity Share for acquisitions, whether by the Acquirer or by any person acting in concert with him, during the fifty-two weeks immediately preceding the date of the PA (c) The highest price paid or payable per Equity Share for any acquisition, whether by the Acquirers, during the 26 (Twenty-Six) weeks immediately preceding the date of the PA (d) The volume-weighted average market price per Equity Share for a period of 60 (Sixty) trading days immediately preceding the date of the PA as traded on BSE The Offer Price of ₹120/- (Rupees One Hundred and Twenty only) per fully paid-up Equity Share of ₹10/- (Rupees Ten only) each, offered by the Acquirers and the PACs being the highest price among the selective criteria is in line with the Takeover Regulations and prima facie appears to be fair and reasonable based on the valuation report given by the Independent Valuer The members of IDC draw the attention of the shareholders to the closing market price of the Equity Shares on the BSE Limited ("BSE") as on 15th October 2026, being Rs 117.55 per Equity Share which is lower than the Offer Price. The public shareholders of the Target Company are advised to independently evaluate the open Offer, including the offer price, the risk factors detailed in the Letter of Offer, the Company's financial position and prospects, and prevailing and historical market prices, and to take their own informed investment decision about tendering their shares in the offer.
13	Disclosure of the voting pattern	The recommendations were unanimously approved by the IDC members
14	Details of Independent Advisors, if any	Mr. Ravindranath Narayana Rao (Registered Valuer (Reg No. IBBI/RV/04/2019/11084) #522/C, 2nd Floor, 15th Main, 3 Stage, 4 Block, WCR, Basaveshwaranagar, Bangalore – 560 079 Email: ravishendige@gmail.com Ph No. 98452 58480
15	Any other matter to be highlighted	Nil

**Abbreviations*

PA – Public Announcement dated 18th August 2026 in connection with the offer

DPS – Detailed Public Statement dated 25th August 2026 in connection with this offer published on behalf of the Acquirers on 25th August 2026

DLOF – Draft Letter of Offer dated 02nd September 2026 filed & submitted with SEBI pursuant to the provisions of Regulation 16 of the SEBI SAST Regulations

LOF – Letter of Offer along with Form of Acceptance and Form SH-4 dated 13th October 2026

SPA – Share Purchase Agreement dated 18th August 2026

To the best of our knowledge and belief, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under SEBI (SAST) Regulations, 2011.

Place: Nanjangud
Date: 15-10-2026

For & On behalf of the Committee of Independent Directors of
The South India Paper Mills Limited
Meenakshi Sundaram Shivakumar
Chairman of the Independent Director's Committee
DIN :06445505

THE BUSINESS DAILY FOR DAILY BUSINESS
FINANCIAL EXPRESS

गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: 6वीं मंजिल, बी बिल्डिंग, गंगा टूनो, लोहेगांव, पुणे, महाराष्ट्र 411014
शाखा का पता: पहली मंजिल, पीछे की तरफ, 154–ए, "ए स्क्वायर बिल्डिंग", सिविल लाइंस, बरेली, उत्तर प्रदेश– 243001

ई-नीलामी-बिक्री सूचना
सरफेसी ऐक्ट के तहत
सुरक्षित अचल आस्ति की बिक्री

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 और 9 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना एतद्द्वारा सर्व साधारण को तथा विशेष रूप से कर्जदार/सह–कर्जदार/बंधकदाता(ओं)/गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि अधोवर्णित अचल सम्पत्तियां गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (इसमें आगे अधिनियम के अनुसार "प्रतिभूत लेनदार" कही गई है) के पक्ष में बंधक रखी गई थी। उक्त सम्पत्तियों का कब्जा प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी ने अधिनियम की धारा 13(2) के तहत सूचना के अनुसार प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए ले लिया है।

प्रतिभूत आस्तियां "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार" पर दिनांक 18.11.2026 को ई–नीलामी के माध्यम से बेची जाएगी। एतद्द्वारा सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि हम सार्वजनिक नीलामी का संचालन वेबसाइट **https://www.bankeauctions.com** पर उपलब्ध कराए गए ई–नीलामी प्लेटफार्म के माध्यम से करेंगे। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया जीएचएफएल/प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट नामतः **www.grihumhousing.com** देखें।

क्र. सं.	प्रस्ताव सं. ग्राहक का नाम (ए)	मांग सूचना की तिथि और बकाया राशि (बी)	कब्जे का प्रकार (सी)	सम्पत्ति का विवरण (डी)	सुरक्षित मूल्य (ई)	ईएमडी (आरपी की 10 प्रतिशत) (एफ)	ईएमडी जमा करने की तिथि (जी)	बोली वृद्धि (एच)	सम्पत्ति निरीक्षण की तिथि एवं समय (आई)	नीलामी की तिथि एवं समय (जे)	ज्ञात ऋणभार/न्यायालय वाद, यदि कोई (के)
1	ऋण संख्या **HL00604100000005053182** फैजान पुत्र इस्तकार (उधारकर्ता) इमरान इस्तकार (सह उधारकर्ता) कैसर जहा	नोटिस दिनांक: 09.07.2026 कुल बकाया: रु. 7,19,604/– (रु. सात लाख उन्नीस हजार छह सौ चार मात्र) 06.02.2025 तक देय, साथ ही वसूली तक @15.45% प्रति वर्ष ब्याज भी देय	**भौतिक**	प्लॉट का वह पूर्ण हिस्सा जोकि खसरा नंबर 582 में से, मोहल्ला खानपुरा, ग्राम नगरिया कल्याणपुर, परगना, तहसील मीरगंज, जिला बरेली में स्थित 36 वर्ग मीटर इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं– पूर्व –असमा बी का प्लॉट, पश्चिम – 6 मीटर चौड़ा रास्ता, उत्तर –गुड्डू का प्लॉट, दक्षिण – विक्रेता का प्लॉट।	रु. 6,77,250.00 (रु. छह लाख सतहत्तर हजार दो सौ पचास मात्र)	रु. 67,725.00 (रु. सड़सठ लाख सात सौ पच्चीस मात्र)	17.11.2026 अप. 05 बजे से पूर्व	10,000/–	13.11.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 4 बजे)	18.11.2026 (पूर्वा. 11 बजे अप. 2 बजे)	शून्य

इच्छुक बोलीदाताओं/क्रेताओं को बोली जमा करने से पहले प्रतिभूत लेनदार की शाखा आने और स्वयं जांच संचालित करने तथा अतिरिक्त प्रभार, ऋणभार तथा तृतीय पक्ष हित अभिनिश्चित करने तथा सभी संदर्भों में अपनी संतुष्टि करने की सलाह दी जाती है। सम्पत्ति के साथ संबद्ध सभी सांविधिक देयताएं जैसेकि सम्पत्ति कर, बिजली/पानी बकाया तथा अन्य बकाया, यदि कोई, सफल बोलीदाता द्वारा अभिनिश्चित और अदा किए जाएंगे। इच्छुक बोलीदाताओं को ई–बिडिंग के लिए पोर्टल्स पर अपना पंजीकरण करवाना और नीलामी सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्रा. लि. पता – प्लॉट नं. 68, तृतीय तल, गुरुग्राम, हरियाणा–122003, हेल्पलाइन नं. – 7291981124, 25, 26 सपोर्ट ई–मेल आईडी Support@bankeauctuions.com सम्पर्क व्यक्ति धरणी पी ई–मेल आईडी dharani.p@c1india.com सम्पर्क नंबर – 9948182222 से लॉगइन आईडी और पासवर्ड पर्याप्त अग्रिम में प्राप्त करना होगा, जो ई–बिडिंग के लिए अनिवार्य है। कृपया नोट करें कि प्रत्याशी बोलीदाता ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण केवल उनसे प्राप्त कर सकते हैं। इच्छुक बोलीदाताओं/क्रेताओं को धरोहर राशि जमा (ईएमडी) किसी राष्ट्रीयकृत अथवा अनुसूचित बैंक पर आहरित एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी द्वारा "गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के खाते में बैंक–आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, खाता संख्या : 091551000028 तथा IFSC कोड ICIC0000915 आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, पंचशील टेक पार्क, गणपति चौक के पास, 43/44 विमान नगर – 411014 में दिनांक 17.11.2026 तक अथवा पूर्व जमा करनी होगी तथा अपना नाम **https://www.bankeauctions.com** पर पंजीकृत करवाना होगा और यूजर आईडी तथा पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना होगा और ई–नीलामी पर प्रशिक्षण सेवा प्रदाता से प्राप्त करना होगा। वेबसाइट पर पंजीकरण के बाद, इच्छुक बोलीदाताओं/क्रेताओं को निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां अपलोड, ई–मेल करनी होंगी तथा स्व–सत्यापित भौतिक प्रतियां पता : पहली मंजिल, पीछे की तरफ, 154–ए, "ए स्क्वायर बिल्डिंग", सिविल लाइंस, बरेली, उत्तर प्रदेश– 243001 मोबाइल नंबर +91 8281138143 ईमेल आईडी **p.adith@grihumhousing.com** को प्रेषित करनी होगी। नियम और शर्तों की अधिक जानकारी के लिए कृपया **https://www.bankeauctions.com** और **www.grihumhousing.com** पर जाएं और ई–ऑक्शन में हिस्सा लें।

इस नोटिस को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के तहत कर्जदार/सह–कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर को 30 दिन का नोटिस भी माना जाए।

किसी भी मामले में यदि स्थानीय भाषा के प्रकाशन और अंग्रेजी समाचार पत्र प्रकाशन की सामग्री के बीच कोई अंतर है, तो फाइनेंशियल एक्सप्रेस में प्रकाशित अंग्रेजी समाचार पत्र भाषा की सामग्री मान्य होगी।

दिनांक: 16.10.2026, स्थान: उत्तर प्रदेश हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड